

BESTEMMINGSPLANGEBIED

Plangebied

BESTEMMINGEN

- Enkelbestemmingen**
- AW Agrarisch met waarden
 - AW-ABP Agrarisch met waarden - Ambachtelijke be- en verwerking agrarische producten
 - B Bedrijf
 - GD Gemengd
 - G Groen
 - M-OC Maatschappelijk - Opleidingscentrum
 - N Natuur
 - N-LG Natuur - Landgoed
 - V Verkeer
 - V-RV Verkeer - Railverkeer
 - V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
 - WA Water
 - W Wonen

Dubbelbestemmingen

- Leiding**
- L-G Leiding - Gas
 - L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
 - L-W Leiding - Water

- Waarde**
- WR-ME Waarde - Maastrichts Erfgoed

- Waterstaat**
- WS-BWK Waterstaat - Beschermingszone waterkering
 - WS-MZ Waterstaat - Meanderzone
 - WS-WK Waterstaat - Waterkering
 - WS-WL Waterstaat - Waterlopen

AANDUIDINGEN

Gebiedsaanduidingen

- Geluidzone**
- geluidzone - industrie 50 en 55 dB(A)
- Milieuzone**
- milieuzone - beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg
- Veiligheidszone**
- veiligheidszone - externe veiligheid
- Vrijwaringszone**
- vrijwaringszone - spoor
 - vrijwaringszone - vaarweg
 - vrijwaringszone - waterstaatswerk
 - vrijwaringszone - weg (0-50m en 50-100m)
- Wetgevingszone**
- wetgevingszone - wijzigingsgebied

Funcieaanduidingen

- (br) bedrijfswoning
- (br) brug
- (h=3) horeca tot en met categorie 3
- (h=2) horeca van categorie 2
- (h=5) horeca van categorie 5
- (k) kantoor
- (m) maatschappelijk
- (p) parkterrein
- (rv) railverkeer
- (rw) recreatiewoning
- (sb-gp) specifieke vorm van agrarisch - poelers- en pluimveebedrijf
- (sb-gs) specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation
- (sb-ls) specifieke vorm van bedrijf - isolatiebedrijf
- (sb-nv) specifieke vorm van bedrijf - natuursteenverwerkingsbedrijf
- (sb-pv) specifieke vorm van natuur - bijenavljen
- (sv-g) specifieke vorm van verkeer - groene loper
- (sv-t) specifieke vorm van verkeer - treinstation
- (sw-a) specifieke vorm van waarde - archeologische zone a
- (sw-c) specifieke vorm van waarde - archeologische zone c
- (sw-gc) specifieke vorm van waarde - waardevol groenelement
- (wa) water

Bouwvlak

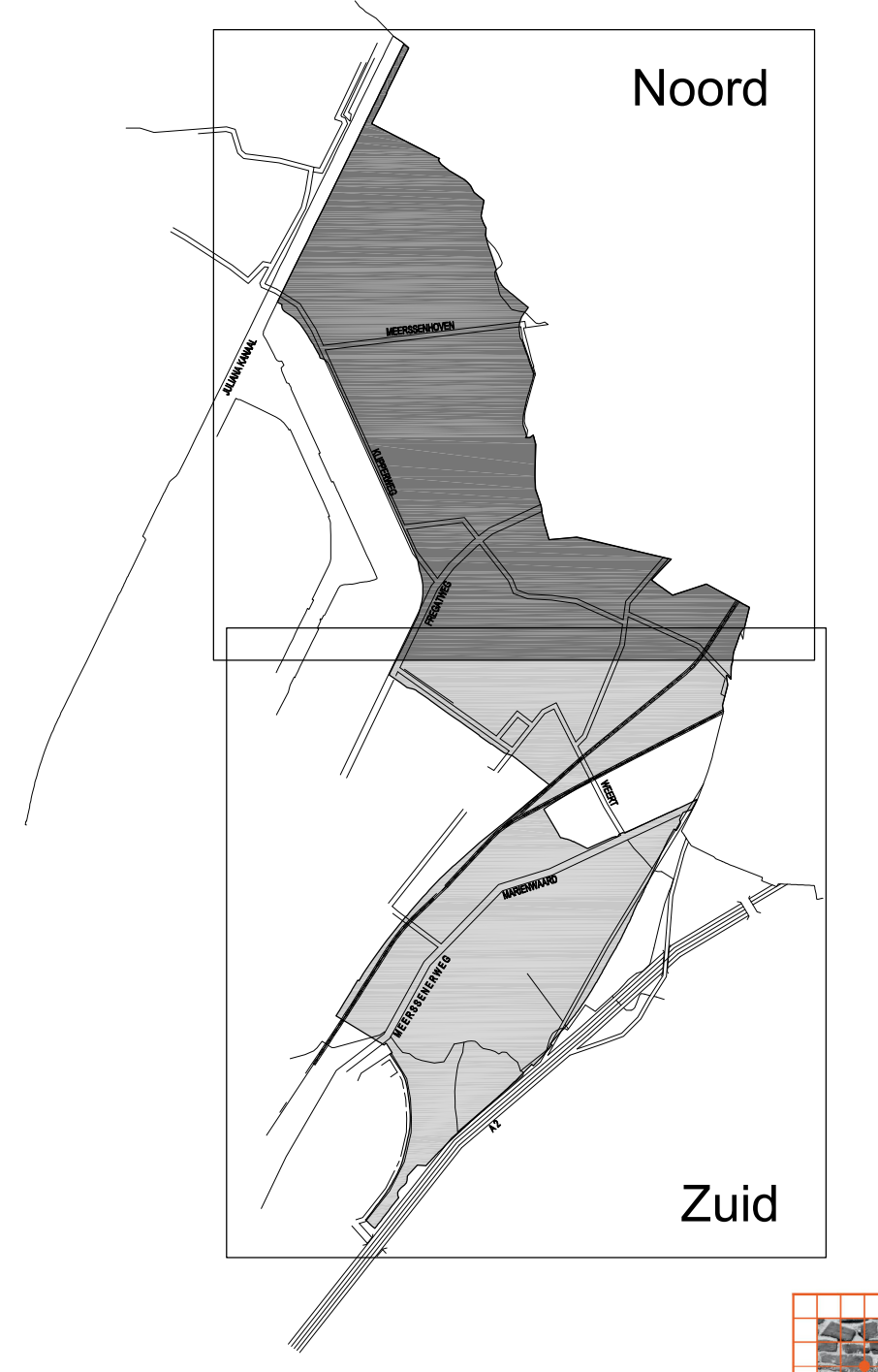
bouwvlak

Bouwaanduidingen

- (bn) onderdoorgang
- (ba-d) specifieke bouwaanduiding - dominant bouwwerk
- (ba-k) specifieke bouwaanduiding - kenmerkend bouwwerk
- (ba-n) specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw toegestaan
- (ba-m) specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
- (ba-oh) specifieke bouwaanduiding - waardevol cultureelhistorisch element

- Maatvoering**
- maximum aantal bouwlagen
 - maximum bebouwingspercentage (%)
 - maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
 - maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

- Figuur**
- Hartlijn leiding**
- hartlijn leiding - gas
 - hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
 - hartlijn leiding - water
- Overig**
- relatie



*** aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend ***

bestemmingsplan Landgoederenzone

verbeelding - deelgebied noord

ontwerp

sector: Ruimte

team: Ontwerp

schaal: 1:2.500

IMRO-ids: NL.IMRO.0935.bpl.Landgoederenzone-ow01

par.: 30.01.2015

datum: 02.03.2016

Gemeente Maastricht

vandewall planologisch advies



BESTEMMINGSPLANGEBIED

Plangebied

BESTEMMINGEN

- AW** Agrarisch met waarden
- AW-ABP** Agrarisch met waarden - Ambachtelijke be- en verwerking agrarische producten
- B** Bedrijf
- GD** Gemengd
- G** Groen
- M-OC** Maatschappelijk - Opleidingscentrum
- N** Natuur
- N-LG** Natuur - Landgoed
- V** Verkeer
- V-RV** Verkeer - Railverkeer
- V-VB** Verkeer - Verblifgebied
- WA** Water
- W** Wonen

Dubbelbestemmingen

- Leiding**
- L-G** Leiding - Gas
 - L-HV** Leiding - Hoogspanningsverbinding
 - L-W** Leiding - Water
- Waarde**
- WR-ME** Waarde - Maastrichts Erfgoed
- Waterstaat**
- WS-BWK** Waterstaat - Beschermingszone waterkering
 - WS-MZ** Waterstaat - Meanderzone
 - WS-WK** Waterstaat - Waterkering
 - WS-WL** Waterstaat - Waterlopen

AANDUIDINGEN

Gebiedsaanduidingen

- Geluidzone**
- geluidzone - industrie 50 en 55 dB(A)
- Milieuzone**
- milieuzone - beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg
- Veiligheidszone**
- veiligheidszone - externe veiligheid
- Vrijwaringszone**
- vrijwaringszone - spoor
 - vrijwaringszone - vaarweg
 - vrijwaringszone - waterstaatswerk
 - vrijwaringszone - weg (0-50m en 50-100m)
- Wetgevingszone**
- wetgevingszone - wijzigingsgebied

Funcieaanduidingen

- (br) bedrijfswoning
- (br) brug
- (h=3) horeca tot en met categorie 3
- (h=2) horeca van categorie 2
- (h=5) horeca van categorie 5
- (k) kantoor
- (m) maatschappelijk
- (p) parkeerterrein
- (rv) railverkeer
- (re) recreatiewoning
- (sb-gp) specifieke vorm van agrarisch - poelers- en pluimveebedrijf
- (sb-gs) specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation
- (sb-l) specifieke vorm van bedrijf - isolatiebedrijf
- (sb-nv) specifieke vorm van bedrijf - natuursteenverwerkingsbedrijf
- (sb-np) specifieke vorm van natuur - bijenavlijen
- (sv-g) specifieke vorm van verkeer - groene koper
- (sv-t) specifieke vorm van verkeer - treinstation
- (wa-a) specifieke vorm van waarde - archeologische zone a
- (wa-c) specifieke vorm van waarde - archeologische zone c
- (wa-g) specifieke vorm van waarde - waardevol groenelement
- (wa) water

Bouwvlak

bouwvlak

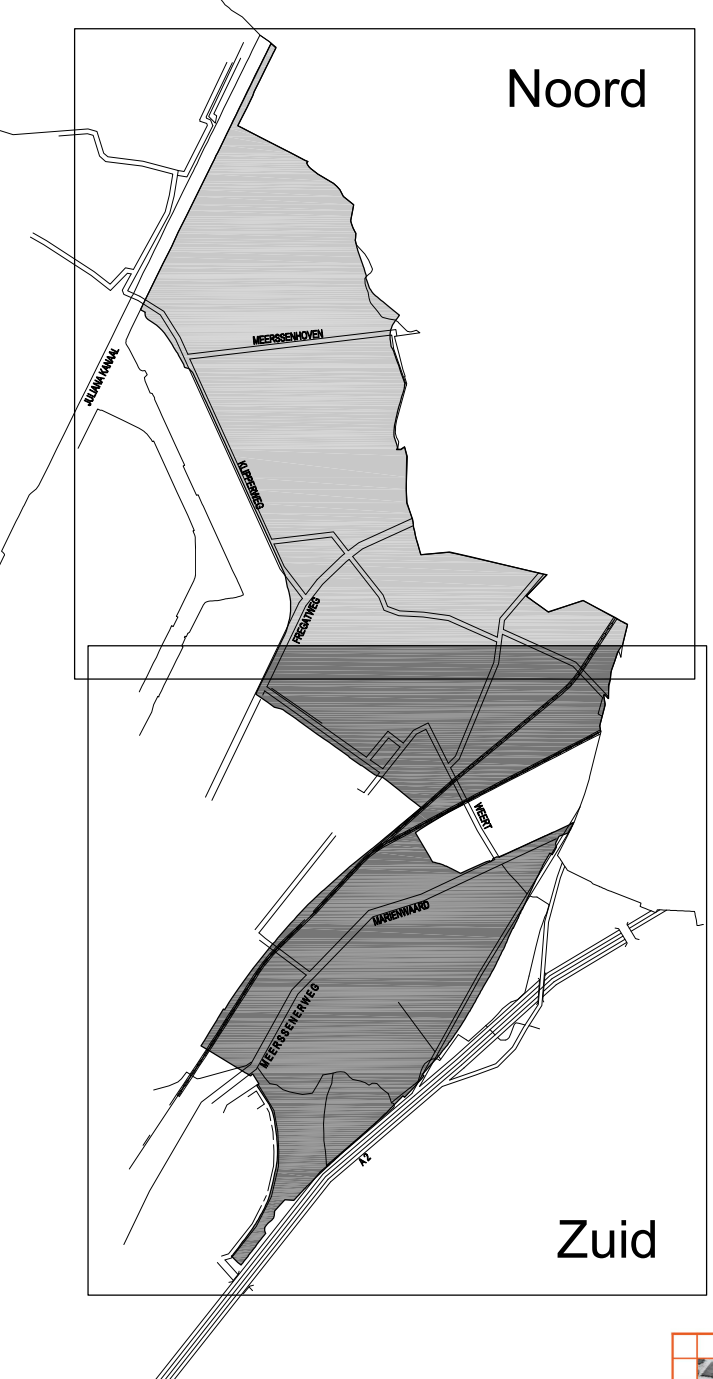
Bouwaanduidingen

- (bd) onderdoorgang
- (db-df) specifieke bouwaanduiding - dominant bouwwerk
- (db-g) specifieke bouwaanduiding - kenmerkend bouwwerk
- (db-nf) specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw toegestaan
- (db-m) specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
- (db-ol) specifieke bouwaanduiding - waardevol cultureel-historisch element

- Maatvoering**
- maximum aantal bouwlagen
 - maximum bebouwingspercentage (%)
 - maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
 - maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuur

- Hartlijn leiding**
- hartlijn leiding - gas
 - hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
 - hartlijn leiding - water
- Overig**
- relatie



*** aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend ***

	bestemmingsplan	par.	datum
	Landgoederenzone		30.01.2015
	verbeelding - deelgebied zuid		02.03.2016
	ontwerp		
sector	team	schaal	MRO-Idn
Ruimte	Ontwerp	1:2.500	NL.MRO.0935 bpLandgoederenzone-ow1